



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-04-29 kl 09:00-12:45
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-05-05
Protokollet omfattar	§111

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Halimo Bashir Abdi (V)
Sadiye Altundal (V) ersätter Mats Billberg Johansson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Malin Holmqvist (personalföreträdare SACO)
Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
Sven Gustafsson (exploateringschef)

§ 111 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299

TN-2020-2469

Sammanfattning

Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund ska omvandlas till en blandad stadsbebyggelse med bostäder, lokaler, förskola, vårdboende, mobilitetshus och nya offentliga platser som lokalgator, park och torg. Den nya detaljplanen möjliggör cirka 340 bostäder, 2 500 kvm lokaler och 90 förskoleplatser. Projektet innebär även markförvärv för en kommunal förskola och omfattar en utbyggnad av allmänna platser. Totala projektkostnader beräknas till 57 miljoner kronor, med inkomster på 44,2 miljoner kronor, vilket resulterar i ett projekt netto på -12,8 miljoner kronor.

Ärendet kompletteras vid sammanträdet genom muntlig föredragning av Sven Gustafsson, exploateringschef.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet med en investeringsutgift om 57 mnkr varav direkt resultatpåverkande utgifter uppgår till 4,5 mnkr och driftskostnader om 4 mnkr brutto.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299
- Nämndskarta Kvarteret Bryggeriet
- Underlag objektsgodkännande Kvarteret Bryggeriet

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§ 111 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299

Den nya detaljplanen möjliggör cirka 340 bostäder, 2 500 kvm lokaler och 90 förskoleplatser.

För att genomföra planen behöver kommunen förvärva mark för en förskola samt bygga ut den allmänna platsmarken. Totala projektkostnader beräknas till 57 miljoner kronor, med inkomster på 44,2 miljoner kronor, vilket resulterar i ett projektnetto på -12,8 miljoner kronor.

I kommande beslutsärende finns också ett förslag om ett förvärv av tomten för förskolan, i enlighet med upprättat köpeavtal. För området ska Malmö stad erlagga en köpeskilling om 8 166 400 kr till nuvarande fastighetsägare.

Vi ifrågasätter lämpligheten av att förlägga en förskola på den aktuella tomten, inte minst med hänsyn till trafikbelastningen i området. Det är inte tekniska nämndens roll att ifrågasätta var och när förskolenämnden önskar placera en förskola, men vi vill påpeka att det upprättade köpeavtalet för den berörda marken har ett villkor om återköp av marken som inskränker rådigheten av marken för annan användning än den man i dag tänker sig.

Med hänsyn till att den eventuella byggnationen av en förskola ligger ganska många år framåt i tiden hade vi gärna sett en annan hantering av ärendena, där inte möjligheten för staden att tänka om beträffande att bygga en förskola just här hade varit låst.

Tekniska nämnden 2025-04-29

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)